



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 05:36 PM**No. Consulta:** 526239862**Nº Matrícula Inmobiliaria:** 051-23397**Referencia Catastral:** 257540101000001100004000000000**Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:** 25754010101100004000**Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 4 11-35 (ACTUAL)**Direcciones Anteriores:**

KR 4 # 11 - 39

Determinación:**Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 27/06/1985**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 18/06/1985**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-8410

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION: ISAUEN NEUTA JOSE DEL CARMEN ADQUIRIO POR COMPRA A NEUTA USAQUEN HERMENIA USAQUEN MISAEI POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5696 DEL 17 11 60 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO FOLIO 373 # 12.532B DE 1.960 . FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-563646

Cabidad y Linderos

LOTE CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 43.50 M2 CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2021 DEL 14-05-85 NOTARIA 4. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO # 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 43 Area Centimetros: 5000

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
1	1	8574709	09/12/2014	C2014-32723	CORREGIO NOMNBRE DEL COMPRADOR SI VALE LEY 1579 2012 ART 59OGF COREC64	

0	1		21/02/2009	CR2009-OF3763	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
10	1	2021-051-6-16834	03/11/2021	2021-051-3-4612	SE CORRIGE TITULAR, SEGUN ESCRITURA 2693 DEL 11/8/2021 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012	
0	2		13/02/2014	C2014-4549	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 05:36 PM

No. Consulta: 526240013

No. Matricula Inmobiliaria: 051-23397

Referencia Catastral: 257540101000001100004000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-06-1985 Radicación: 8574709

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 1985-05-14 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$90.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USAQUEN NEUTA JOSE DEL CARMEN CC 1240923

A: BERNAL MARIA EDILMA CC 41453314 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-05-1987 Radicación: 87-62382

Doc: ESCRITURA 1648 DEL 1987-04-07 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.500.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL MARIA EDILMA CC 41453314 X

A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS NIT. 99999082

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-09-1991 Radicación: 53552

Doc: ESCRITURA 5249 DEL 1991-07-25 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA 2021 DE 14-05-85 NOTARIA 4 BOGOTA EN CUANTO A LA

DIRECCION ACTUAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BERNAL MARIA EDILMA CC 41453314 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-03-2015 Radicación: 2015-20795

Doc: ESCRITURA 514 DEL 2015-02-23 00:00:00 NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$1.500.000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTA S.A. ESP NIT. 8999990823

A: BERNAL MARIA EDILMA CC 41453314 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-03-2020 Radicación: 2020-051-6-5921

Doc: OFICIO 207 DEL 2020-03-17 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161

A: BERNAL MARIA EDILMA CC 41453314 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-03-2021 Radicación: 2021-051-6-5079

Doc: OFICIO 21 DEL 2021-03-25 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (AREA OFERTADA 43.50M2) (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161

A: BERNAL MARIA EDILMA CC 41453314 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-03-2021 Radicación: 2021-051-6-5081

Doc: ESCRITURA 3563 DEL 2020-12-31 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$240.000.000

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL MARIA EDILMA CC 41453314

A: ALARCON BERNAL MARIA EDILMA CC 35375654 X 16.666%

A: CUBILLOS BERNAL CARLOS JAVIER CC 1032397793 X 41.666%

A: CUBILLOS BERNAL DIANA MILENA CC 52274894 X 41.666%

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 25-03-2021 Radicación: 2021-051-6-5083

Doc: OFICIO 22 DEL 2021-03-25 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO AREA OFERTADA : 43.50M2 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161

A: ALARCON BERNAL MARIA EDILMA CC 35375654 X

A: CUBILLOS BERNAL CARLOS JAVIER CC 1032397793 X

A: CUBILLOS BERNAL DIANA MILENA CC 52274894 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 14-09-2021 Radicación: 2021-051-6-16833

Doc: OFICIO 89 DEL 2021-09-13 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. - NIT 9004036161
A: BERNAL MARIA EDILMA CC 41453314
A: Y OTROS

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 14-09-2021 Radicación: 2021-051-6-16834
Doc: ESCRITURA 2693 DEL 2021-08-11 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$237.502.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUBILLOS BERNAL DIANA MILENA CC 52274894
DE: CUBILLOS BERNAL CARLOS JAVIER CC 1032397793
DE: ALARCON BERNAL MARIA EDILMA CC 35375654
A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X
